

KESHILLI I EUROPËS
GJYKATA EUROPIANE E TË DREJTAVE TË NJERIUT

ÇËSHITJA BUSHATI DHE TË TJERËT KUNDËR SHQIPERISË
(ANKIMI NR. 6397/04)

VENDIM
STRASBURG
8 Dhjetor 2009

Ky vendim merr formë të prerë në rrethanat e përcaktuara në Nenin 44 § 2 të Konventës. Mund të jetë subjekt i rishikimit redaktues.

Në rastin e Bushatit dhe të Tjerët k. Shqipërisë,
Gjykata Europiane e të Drejtave të Njeriut (Seksioni i Katërt), mbledhur në seancë e përbërë nga:

Nicolas Bratza, Kryetar,
Lech Garlicki,
Giovanni Bonello,
Liljana Mijovic,
Päivi Hirvelä,
Nebojsa Vuçiniç, gjyqtarë,
Markelian Koca, gjyqtar ad hoc,

dhe Lawrence Early, Sekretar i Seksionit,

Pasi diskutoi me dyer të mbyllura me 17 Nëntor 2009,

Jep vendimin e mëposhtëm, i cili u miratua në atë datë:

PROCEDURA

1. Çështja e ka zanafillën në ankimin (nr. 6397/04) kundër Republikës së Shqipërisë, paraqitur në Gjykatë sipas Nenit 34 të Konventës për Mbrojtjen e të Drejtave të Njeriut dhe Lirive Themelore ("Konventa") nga Znj. Ixhlale Bushati, Z. Skënder Bushati dhe Z. Genc Bushati, Shtetas Shqiptarë ("ankuesit"), më 8 Janar 2004.
2. Ankuesit i parë dhe i dytë u përfaqësuan pranë Gjykatës nga Z. Genc Bushati, ("aplikanti i tretë"), i cili, në kohën e paraqitjes së kërkesës, u përfaqësua nga Z.L. Bianku dhe D. Gjata dhe, i cili aktualisht përfaqësohet nga Z. P. Kalo, avokatë me veprimtari në Tiranë. Qeveria Shqiptare ("Qeveria") u përfaqësuar nga Përfaqësuesit e saj të atëhershëm, Z. S. Puto dhe Z. S. Meneri.
3. Ankuesit u ankuan sipas Nenit 6 § 1 të Konventës për shkelje të parimit të sigurisë ligjore, kohëzgjatje të procedurave ligjore dhe mos-zbatim të vendimit të gjykatës. Ata gjithashtu argumentuan se autoritetet kishin cenuar të drejtën për gëzimin paqësor të

pronës së tyre, siç garantohet nga Neni 1 i Protokollit Nr. 1 të Konventës.

4. Kërkesa iu caktua Seksionit të Katërt (Rregulla 52 § 1 e Rregullores së Gjykatës). Brenda këtij Seksioni, Juria që do të shqyrtonte çështjen (Neni 27 § 1 i Konventës) u strukturuar në përputhje me Rregullën 26 § 1 të Rregullores së Gjykatës. Z. Ledi Bianku, gjyqtar i zgjedhur në lidhje me Shqipërinë, u tërhoq nga pjesëmarrja në këtë çështje (Rregulli 28). Për rrjedhojë, në vendin e tij, Qeveria emëroi Z. Markelian Koca të veprorë si një gjyqtar ad hoc, (Neni 27 § 2 i Konventës dhe Rregulli 29&1).

5. Më 16 Shtator 2005 Kryetari i Seksionit të Katërt të Gjykatës vendosi t'i bëjë të njohur ankimimin Qeverisë. Sipas dispozitave të Nenit 29 § 3 të Konventës, u vendos për të shqyrtuar meritat e ankimimit në të njëjtën kohë ashtu si edhe pranueshmërinë e tij.

6. Më tej, ankuesit dhe Qeveria paraqitën vërejtjet e tyre me shkrim (Rregulla 59 § 1).

FAKTET

I. RRETHANAT E ÇËSHTJES

7. Ankuesit kanë lindur përkatësisht në vitin 1918, 1939 dhe 1944, dhe jetojnë në Shkodër.

8. Pas përfundimit të një kontrate blerjeje më 10 Korrik 1940, një i afërm i ankuesve u bë pronar i një trualli me sipërfaqe 5.000 m² dhe ndodhet në bregdetin e Durrësit. E drejta e kushëririt të ankuesve mbi pronën u përfshi më pas në Regjistrin e Tokës Durrës.

9. Në vitin 1946 Shteti, shtetëzoi - pa kompensim - të gjithë tokën të vendosur në bregdetin

Shqiptar, duke përfshirë truallin e të afërmit të ankuesve.

A. Kthimi i pronës

10. Më 3 Shkurt 1994 Komisioni i Kthimit dhe Kompensimit të Pronave Durrës (Komisioni i Kthimit dhe Kompensimit të Pronave – këtej e tutje "Komisioni"), rivendosi të drejtat pronësore të ankuesve mbi pronën e të afërmit të tyre në përputhje me Ligjin e vitit 1993 mbi Pronën (Kthimin dhe Kompensimin) (shih "Ligjin e brendshëm përkatës", paragrafi 53 më poshtë). Më 22 Shkurt 1994 e drejta e ankuesve mbi pronën u përfshi në Regjistrin e Tokës Durrës.

11. Ndërmjet viteve 1994 dhe 1995, përpjekjet e ankuesve për të rimarrë pronën dëshmuuan të pasuksesshme, sepse godinat janë ndërtuar në mënyrë të paligjshme në tokën e tyre nga zotëruesit e paligjshëm.

B. Procedurat e gjykatave të brendshme

1. Procedurat e zakonshme

12. Në një datë të pacaktuar në vitin 1995, duke mos arritur të rifitojnë pronësinë mbi pronën e tyre, ankuesit filluan procedurat pranë Gjykatës së Rrethit Durrës ("Gjykata e Rrethit"), duke kërkuar një urdhër për tre zotëruesit (M., R. dhe D.), për të pushuar zotërimin e pronës së tyre dhe për të prishur ndërtimet pa leje.

13. Më 11 Prill 1995 Gjykata e Rrethit konfirmoi të drejtat pronësore të ankuesve mbi truallin caktuar atyre nga Komisioni dhe urdhëroi që zotëruesit të largohen nga prona e ankuesve. Ky vendim mori formë të prerë më 23 Maj 1995.

2. Rishikimi mbikqyrës

14. Më 1 Gusht 1995 njëri nga zotëruesit, M., paraqiti një kërkesë Kryetarit të atëhershëm të Gjykatës së Kasacionit për rishikim mbikqyrës të vendimit të Gjykatës së Rrethit të datës 11 Prill 1995 për shkak se ai nuk kishte dijeni për procedurat. Më 23 Shtator 1995 Kryetari i Gjykatës së Kasacionit miratoi kërkesën e tij duke e paraqitur pranë

Seksionit

Civil.

15. Më 2 Shkurt të vitit 1996 Gjykata e Kasacionit shfuqizoi vendimin e Gjykatës së Rrethit të datës 11 Prill 1995 bazuar në faktin që asnjë nga tre zotëruesit nuk ishte informuar në kohën e duhur mbi procesin gjyqësor pranë Gjykatës së Rrethit, dhe ia kaloi çështjen të njëjtës gjykatë për shqyrtim të ri.

16. Ankuesit as nuk u informuan mbi procesin gjyqësor dhe as nuk u ftuan për të marrë pjesë

në seancat dëgjimore pranë Gjykatës së Kasacionit.

17. Më 21 Qershor të vitit 1996 Gjykata e rrethit vendosi që të pushojë çështjen meqënëse asnjëra nga palët nuk kishte marrë pjesë në seancë dhe asnjëra nuk kishte dhënë arsyet legjitime mbi dështimin e tyre për të marrë pjesë.

3. Rihapja e procesit gjyqësor

18. Ka të ngjarë që procedurat u rihapën në një datë të pacaktuar. Këto procedura gjithashtu u drejtuan kundër zotëruesit tjetër të paligjshëm, B. Më 20 Janar 1997 Gjykata e Rrethit konfirmoi të drejtën e ankuesve mbi truallin e të afërmit të tyre dhe urdhëroi katër zotëruesit (M., R., D. dhe B.) të pushojnë zotërimin.

19. Në Shkurt 1997 ankuesit i kanë shitur një truall me sipërfaqe 500 m² një pale tjetër.

Ky transaksion u përfshi në regjistrin e tokës.

20. Në një datë të pacaktuar zotëruesit e pasurisë së ankuesve apeluan kundër vendimit të Gjykatës së Rrethit të datës 20 Janar 1997, duke kundërshtuar ligjshmërinë e të drejtës së ankuesve mbi truallin e caktuar. Më 1 Prill 1998 Gjykata e Apelit Durrës ("Gjykata e Apelit") e hodhi poshtë ankesën e tyre dhe mbështeti vendimin e Gjykatës së Rrethit.

21. Më 10 Nëntor 1998 Gjykata e Kasacionit shfuqizoi vendimin e Gjykatës së Apelit duke argumentuar që kjo e fundit nuk kishte shqyrtuar të drejtën mbi pronën të të afërmit të ankuesve. Ajo ia kaloi çështjen Gjykatës së Apelit për shqyrtim të ri.

22. Më 24 Nëntor 1999 Gjykata e Apelit vlerësoi se më 30 Gusht 1994 Komisioni i kishte caktuar R.-së (i cili më pas ia kishte dhuruar pasurinë e tij G.-së) një truall që mbivendosej me një sipërfaqe prej 720 m² dhënë ankuesve nga i njëjti Komision më 3 Shkurt 1994. Për më tepër, gjykata e shpalli të pavlefshëm vendimin e Komisionit të datës 3 Shkurt 1994 në lidhje me truallin me sipërfaqe 720 m², duke vendosur që kontrata e blerjes e datës 10 Korrik 1940 e të afërmit të ankuesve ishte e pavlefshme. Për rrjedhojë, ajo e anuloi të drejtën e ankuesve mbi gjithë truallin me sipërfaqe 5.000 m².

23. Më 2 Prill 2001, pas ankesave të bëra nga ankuesit dhe nga tre prej katër zotëruesve (M., B. dhe D.), Gjykata e Lartë, e cila kishte zëvendësuar Gjykatën e Kasacionit pas hyrjes së Kushtetutës Shqiptare në fuqi më 28 Nëntor 1998, anuloi pjesërisht vendimin e Gjykatës së Apelit. Gjykata hodhi poshtë ankesat e zotëruesve bazuar në faktin që, meqënëse ato zotëruan tokën pa të drejtë, nuk mund të kundërshtonin të drejtën e ankuesve mbi pronën. Prandaj Gjykata e Lartë nxori urdhër që ato të pushonin zotërimin e tokës prej tyre. Për më tepër, gjykata mbështeti të drejtën e G.-së mbi truallin me sipërfaqe prej 720 m² e cila mbivendosej me truallin që u është caktuar ankuesve dhe konfirmoi të drejtën e ankuesve mbi pronën për pjesën e mbetur prej 4,280 m².

24. Më 11 Mars të vitit 2003, ankuesit paraqitën një ankesë pranë Gjykatës Kushtetuese në bazë të Nenit 131 (f) të Kushtetutës, duke argumentuar se vendimi i Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001, që rezultoi vetëm në njohje të pjesshme të pasurisë së tyre, ishte jokushtetues. Ata u ankuan se ndërsa Gjykata e Lartë ka vlerësuar dëshmitë në mënyrë të gabuar, paanshmëria e saj linte vend për dyshime.

25. Gjykata Kushtetuese konstatoi se ankesa kushtetuese e ankuesve kishte të bënte me vlerësimin e provave, të cilat ishin brenda juridiksionit të gjykatave më të ulëta dhe ishte jashtë juridiksionit të saj. Prandaj ajo deklaroi ankimin të papranueshëm nëpërmjet një vendimi të datës 10 Korrik 2003, i cili u ka shërbyer ankuesve më 14 Korrik 2003.

4. Procedurat e zbatimit në lidhje me vendimin e Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001

26. Më 28 Qershor 2001, Gjykata e Rrethit urdhëroi përmbauesit për të zbatuar vendimin e Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001.²⁷

Më 31 Korrik 2001, përmbauesi i dërgoi tre letra të veçanta M.-së D.-së dhe B.-së për të vepruar në përputhje me vendimin brenda 10 ditëve nga njoftimi i tij. Përmbauesi u tërhoqi vëmendjen zotëruesve për zbatimin e detyrueshëm të vendimit, nëse ata nuk vepronin vullnetarisht në përputhje me vendimin.

28. Më 25 Shtator 2001, ankuesi i tretë ka kërkuar pezullimin e urdhrin të vendimit deri më 15 Tetor për arsye që ai nuk i bëri të ditur. Nga të dhënat dëshmohej se ankuesi do të paraqitej në zyrën e përmbauesit për të kërkuar vazhdimin e procedurave të zbatimit.

29. Më 26 Tetor 2001, ankuesi dhe zotëruesit M. dhe D. u paraqitën pranë përmbauesit. Sipas të dhënave thuhet se "palët ranë dakord për të shtyrë ekzekutimin e vendimit deri në 15 Nëntor 2001".

30. Më 16 Janar 2002 ankuesi i tretë i ka kërkuar përmbauesit që të heqë të drejtën e ankuesve për zbatimin e vendimit kundër B.-së pasi të dyja palët do ta zgjidhnin çështjen me mirëkuptim. Duket se në një datë të pacaktuar në vitin 2002 ankuesit i kanë shitur B.-së një truall me sipërfaqe 164 m².

Në të njëjtën ditë ankuesi i tretë ka kërkuar zbatimin e vendimit kundër M.-së dhe D.-së për të prishur ndërtimet e tyre. Përmbauesi ka rënë dakord për të kërkuar ndihmën e policisë për këtë qëllim.

31. Më 22 Janar 2002 M. dhe D. janë informuar se përmbauesi do të procedojë me ekzekutimin e detyrueshëm të vendimit më 4 Shkurt, në prani të oficerëve të policisë.

32. Më 4 Shkurt 2002 përmbauesi vendosi të shtyjë ekzekutimin deri në një datë të pacaktuar për shkak të mungesës së ankuesve. Kjo rezultoi dhe nga të dhënat se përmbauesi nuk shkoi në vend për të ndërmarrë ndonjë masë me qëllim që të shkatërrohen ndërtimet e M.-së dhe D.-së.

33. Më 9 Shtator 2002 ankuesi i tretë i kërkoi përmbauesit të procedojë me ekzekutimin e vendimit, duke pasur parasysh dështimin e M.-së dhe D.-së për t'iu përmbajtur marrëveshjes mbi shumën e kompensimit në lidhje me trojet që ato kishin zënë.

34. Më 10 Shtator 2002 përmbauesi dërgoi dy letra të veçanta M.-së dhe D.-së duke u kërkuar atyre që brenda 10 ditëve t'i përmbahen marrëveshjes që ato kishin bërë me ankuesit. Përmbauesi u tërhoqi vëmendjen zotëruesve mbi zbatimin e detyrueshëm të vendimit, nëse ata nuk do t'i përmbahen vullnetarisht vendimit.

35. Më 16 Shtator 2002 përmbauesi kishte një takim me M. dhe D., të cilët e informuan atë se ata nuk ishin në gjendje të paguanin çmimin e kërkuar nga aplikantët. Zotëruesit dëshmuuan se ata do të lironin truallin me kusht që ankuesit t'i kompensojnë ato për ndërtimin ata kishin ngritur ose me kusht që t'u ofronin atyre një banesë të ndërtuar në mënyrë të ligjshme në një tjetër vend. Përmbauesi vendosi të informojë ankuesin e tretë

mbi kërkesat e zotëruesve.

36. Më 4 Nëntor 2002 ankuesi i tretë ka kërkuar ose lirim të truallit ose pagesën e kompensimit nga zotëruesit me çmimin e treguar. Ankuesi i tretë ka rënë dakord që çmimi të paguhej me këste për një periudhë dy-vjeçare. Ai do të arrinte një marrëveshje me zotëruesit lidhur me shumën e kësteve dhe mënyrën e pagesës. Nëse marrëveshja do të dështonte, ankuesi i tretë pohoi se ai do të kërkonte që trualli t'i lirohej.

37. Procesverbal i përbarimit në një takim më 14 Shkurt 2003 midis ankuesit të tretë dhe dy zotëruesve, thekson se,

"Pas një sërë diskutimesh palët nuk ranë dakord për çmimin e ofruar nga kreditori [ankuesi i tretë], i cili kërkon [shuma e kompensimit për m²] për një periudhë tre vjeçare.

Debitorët ofruan të paguajnë një cmim [më të ulët] prej (...).

Duke patur parasysh këtë mosmarrëveshje, u vendos që kreditori do të kërkonte zbatimin e detyrueshëm të vendimit, kur ai të ishte i gatshëm (kur të jetë gati)".

38. Në të njëjtën ditë përbarimi vendosi të pezullojë zbatimin e procedurave. Pjesët përkatëse të vendimit shprehin:

"Kreditori [ankuesi i tretë] është përpjekur pa sukses për të zgjidhur problemin mbi baza miqësore, përveçse me debitorin B.

Në këto rrethana, kreditori ka kërkuar pezullimin e zbatimit të procedurave deri në një paraqitje të mëvonshme pranë përbarimit ku ai do të kërkonte ekzekutimin e detyrueshëm përse i përket lirit të truallit të zënë nga M. dhe D. Kjo është pasqyruar edhe në procesverbalin e datës 14 Shkurt 2003."

5. Procedurat në lidhje me heqjen e sipërfaqes prej 255 m² nga Regjistri i Tokës

39. Regjistri i Tokës Durrës ("Regjistri i Tokës") përfshiu në regjistrin e tokës, ndër të tjera, të drejtën e G.-së mbi truallin me sipërfaqe 975 m², pavarësisht nga fakti se vendimi i Gjykatës së Lartë i datës 2 Prill 2001 i kishte njohur të drejtën e saj të pronësisë mbi një truall me sipërfaqe 720 m² (shih paragrafin 23 më sipër).

40. Në një datë të pacaktuar ankuesit kanë filluar procedurat pranë Gjykatës së Rrethit duke kërkuar heqjen e sipërfaqes prej 255 m² nga e drejta e G.-së mbi pronën që ka hyrë në Regjistrin e Tokës Durrës.

41. Më 24 Dhjetor 2003 Gjykata e Rrethit ka vendosur që të pezullojë procesin gjyqësor në pritje të rezultatit të procesit gjyqësor për rifitim të pasurisë (shih paragrafin 50 më poshtë).

42. Më 20 Prill 2004, pas një ankimi nga ankuesit, Gjykata e Apelit anuloi vendimin e Gjykatës së Rrethit të datës 24 Dhjetor 2003 duke u bazuar në faktin se nuk kishte lidhje ndërmjet dy proceseve gjyqësore meqënëse në secilin prej tyre mund të merreshin vendime në mënyrë të pavarur, dhe ia kaloi çështjen të njëjtës gjykatë për vazhdimin e procesit gjyqësor.

43. Më 7 Janar 2005 Gjykata e Rrethit vendosi që të pezullojë procesin gjyqësor deri kur palët të siguronin kopje të përditësuar të certifikatave hipotekore lëshuar nga Regjistri i Tokës.

44. Më 30 Maj 2005, pas një apelimi nga ankuesit, Gjykata e Apelit anuloi vendimin e Gjykatës së Rrethit të datës 7 Janar 2005 dhe ia kaloi çështjen së njëjtës gjykatë për vazhdimin e procesit gjyqësor.

45. Më 16 Janar 2006, Gjykata e Rrethit, pasi ka marrë certifikatat hipotekore të përditësuar dhe planimetritë e pronës, vendosi se nuk kishte asnjë mbivendosje midis pronës së ankuesve dhe atë të G.-së. Ky vendim u miratua nga Gjykata e Apelit më 20 Nëntor 2006.

6. Procedurat e urdhërave të gjykatës kundër punimeve të ndërtimit kryer nga G.

46. Në një datë të pacaktuar G. ka filluar punimet e ndërtimit, të cilat dyshohet se cënonin një truall që i përkiste ankuesve. Më 17 Qershor 2003, pas procesit gjyqësor filluar nga ankuesit, Gjykata e Rrethit ka nxjerrë një vendim sipas të cilit G. urdhërohet të pezullojë punimet e ndërtimit meqënëse ndërtesat cënonin pronën e ankuesve.

47. Më 20 Qershor 2003 Gjykata e Rrethit urdhëroi përmbaruesit për të zbatuar vendimin e gjykatës të datës 17 Qershor 2003. Më 30 Tetor 2003 përmbaruesit kanë vendosur të mos e zbatojnë atë, sepse G. nuk kishte cënuar pronën e ankuesve.

48. Më 16 dhjetor 2003, pas një padie të inicuar nga ankuesit në përputhje me Nenin 610 të Kodit të Procedurës Civile, Gjykata e Rrethit anulloi vendimin e përmbarimit të datës 30 Tetor 2003. Ajo zbuloi se përmbaruesit kishin tejkaluar kompetencat e tyre pasi ata nuk ishin të autorizuar të anullojnë një vendim gjykate. Vendimi u miratua nga Gjykata e Apelit më 20 Prill 2004.

49. Në një datë të pacaktuar në vitin 2004, G. ka paraqitur një padi pranë Gjykatës së Rrethit duke kërkuar që urdhri i ekzekutimit të datës 20 Qershor 2003 të anullohet nën dritën e vendimit të Gjykatës së Rrethit të datës 20 Maj 2004 (shih paragrafin 51 më poshtë). Më 18 Mars 2005 Gjykata e Rrethit e hodhi poshtë kërkesën e saj në bazë të vendimit të Gjykatës së Apelit të datës 24 Nëntor 2004, sipas të cilit meritat e çështjes do të dëgjoheshin nga një përbërje e ndryshme e Gjykatës së Rrethit (shih paragrafin 52 më poshtë).

7. Procedurat në lidhje me rifitimin e pasurisë së zënë nga G.

50. Duke patur parasysh punimet e ndërtimit të G.-së, të cilat me sa dukej kishin cënuar pronën e ankuesve, në një datë të pacaktuar në vitin 2003 ankuesit filluan procesin gjyqësor për rimarrjen e pasurisë së tyre. Ndërkohë G. ka paraqitur një kundër-kërkesë civile duke i kërkuar ankuesve të lirojnë truallin e saj, që supozohej se ishte zënë nga ndërtesat e tyre.

51. Më 20 Maj 2004 Gjykata e Rrethit arriti në përfundimin, në bazë të një vlerësimi ekspert, lidhur me mbivendosjen e pronave, që ankuesit kishin zënë një truall me një sipërfaqe prej 172.12 m² nga prona e G.-së. Gjykata gjithashtu konkludoi se G. kishte zënë një truall me sipërfaqe prej 200.52 m² nga prona e ankuesve. Gjykata e Rrethit urdhëroi G.-në të kompensonte ankuesit në vlerën prej 2.556 United States dollars (USD) për një truall prej 28,4 m², e cila përbënte diferencën midis trojeve të zëna nga secila palë në procesin gjyqësor. Si rrjedhim, ajo e hodhi poshtë kërkesën civile të ankuesve dhe gjithashtu vendosi të heqë urdhrin e gjykatës që ishte lëshuar më 17 Qershor 2003 (shih paragrafin 46 më lart).

52. Më 24 Nëntor 2004, pas një apelimi nga ana e ankuesve, Gjykata e Apelit vendosi që Gjykata e Rrethit nuk kishte shqyrtuar të drejtat e rinovuara mbi pronën të palëve, veçanërisht nën dritën e disa ndryshimeve që u kishin ndodhur pronave të tyre gjatë viteve. Kështu, ajo anulloi vendimin e Gjykatës së Rrethit dhe ia kaloi çështjen të njëjtës gjykatë për një shqyrtim të ri nga një juri tjetër.

53. Më 10 Qershor 2005 Gjykata e Lartë shpalli apelimin e G.-së të papranueshëm në përputhje me Nenin 472 të Kodit të Procedurës Civile (pa arsye të vlefshme për apelim). Për Rrjedhje ajo mbështeti vendimin e Gjykatës së Apelit.

54. Më 25 Prill 2006, mbi bazën e një vlerësimi ekspert, Gjykata e Rrethit zbuloi se pronat mbivendoseshin në lidhje me një truall prej 255 m². Ajo arriti në përfundimin se ky truall i përkiste ankuesve. Gjykata e Rrethit nuk zbuloi ndonjë zënie të pronës së G.-

së nga ankuesit, por vendosi që G. kishte zënë një truall me një sipërfaqe prej 347 m² që i përkiste ankuesve. Ajo e hodhi poshtë kërkesën e G-së për të paguar kompensim për zënie e atij trualli meqënëse nuk parashikohej në ligj. Gjykata urdhëroi G.-në që të lironte dhe kthente ankuesve truallin prej 347 m². Vendimi u mbështet nga Gjykata e Apelit më 5 Mars 2007.

55. Më 25 Prill 2007 Gjykata e Rrethit urdhëroi përmbaruesit të zbatojnë vendimin e saj të datës 25 Prill 2006. Nëpërmjet një shkrese të datës 7 Qershor 2007 ankuesi i bëri të ditur Gjykatës se urdhri i ekzekutimit të datës 25 Prill 2007 nuk kishte të ngjarë të zbatohet duke patur parasysh ekzistencën e dy blloqeve apartamentesh në truallin e zënë.

56. Në një datë të pacaktuar G. ka paraqitur një padi pranë Gjykatës së Rrethit duke kërkuar pezullimin e urdhrit të ekzekutimit në lidhje me një prej ndërtesave të paligjshme, statusin e të cilës ajo po përpiqej që të legalizonte. Asnjë informacion i mëtejshëm lidhur me zbatimin e procesit gjyqësor, nuk është paraqitur në Gjykatë.

II. LIGJI I BRENDSHËM PËRKATËS

A. Kushtetuta e Shqipërisë

57. Pjesët përkatëse të Kushtetutës së Shqipërisë janë përcaktuar në Beshiri dhe të tjerët k. Shqipërisë (nr. 7352/03, § 20, 22 Gusht 2006).

B. Kodi i Procedurës Civile

58. Neni 171 i Kodit të Procedurës Civile të vitit 1981 ("KPC"), i cili ishte në fuqi deri më 1 Qershor 1996, parashikonte që vendimet mund të anuloheshin për shkelje të rënda procedurale, ndër të tjera, kur çështja gjykohej në mungesë të palëve të tjera pa i njoftuar ato për datat e seancave gjyqësore.

59. Neni 9 i Ligjit nr. 7574 i datës 24 Qershor 1992, i cili ndryshoi Kodin e Procedurës Civile të vitit 1981 në fuqi në atë kohën, parashikonte që Gjykata e Kasacionit ishte e autorizuar për të shqyrtuar ligjshmërinë e vendimeve të gjykatës, nëpërmjet një kërkesë për shqyrtim mbikqyrës (kerkese për mbrojtje ligjshmërie) paraqitur nga Kryetari i Gjykatës së Kasacionit ose Prokurori i Përgjithshëm. Dispozita nuk përcaktonte afatin për aplikim për një shqyrtim të tillë.

60. Siç parashikohet nga KPC i vitit 1996, i cili shfuqizonte Kodin e Procedurës Civile të vitit 1981, shqyrtimi mbikqyrës (rekurs në interes të ligjit) përbënte një mjet ligjor të jashtëzakonshëm që mundësonte Gjykatën e Lartë (emri i ri për Gjykatën e Kasacionit) për të rihapur procesin gjyqësor për vendimet që kishin marrë formën e prerë. Ndërmjet vitit 1996 dhe shfuqizimit të tij në vitin 2001, në bazë të Ligjit nr. 8812 të datës 17 Maj 2001 procedura e rishikimit-mbikqyrës pësoi disa ndryshime legjislative.

61. Neni 451 / a i KPC parashikon që një vendim gjykate i formës së prerë është i detyrueshëm për palët, trashëgimtarët e tyre, gjykatën që miratoi vendimin si dhe gjykatat e tjera dhe Institucionet.

62. Neni 510 i KPC përcakton se një vendim mund të zbatohet vetëm mbi bazën e një të drejte ekzekutive, i cili përfshin, ndër të tjera, një vendim gjykate të formës së prerë. Në bazë të Nenit 511 të KPC, e drejta e ekzekutimit ekzekutohet me kërkesë të kreditorit. Për këtë qëllim është lëshuar një urdhër ekzekutimi. Në formulimin e Nenit 515 të KPC, një urdhër ekzekutimi zbatohet nga përmbaruesit, ndër të tjera, me kërkesën e kreditorit. Përmbaruesi fton debitorin t'i përmbahet vullnetarisht urdhrit të ekzekutimit në përputhje me afatet e përcaktuara në Nenin 517 të KPC. Nëse debitori nuk i përmbahet zbatimit vullnetarisht brenda afateve të parashkuara, përmbaruesi procedon me një zbatim të detyrueshëm në përputhje me Nenin 519 të KPC.

63. Në bazë të Nenit 610 të KPC, palët mund të ankohen në gjykatë për një veprim ose dështim për të vepruar nga ana e përmbaruesit brenda pesë ditësh të veprimit të

lartpërmendur ose mosveprimi. Ekziston e drejta e ankimit kundër vendimit të gjykatës, në përputhje me Nenin 611 të KPC. Ankimet nuk kanë efekt pezullues mbi ekzekutimin.

64. Përmbaruesi mund të vendosë të pezullojë ekzekutimin me kërkesën e kreditorit në përputhje me Nenin 615 të KPC. Palët mund të kundërshtojnë vendimin e përmbaruesit për të pezulluar zbatimin në gjykatën e rrethit në përputhje me Nenin 617 të KPC.

C. Ligji i Pronësisë

65. Pjesët përkatëse të Ligjit të Pronësisë (Kthimin dhe Kompensimin) janë përcaktuar në Beshiri dhe të Tjerë k. Shqipërisë (nr. 7352/03, § § 21-29, 22 Gusht 2006); Driza k. Shqipërisë (nr. 33771 / 02, § § 36-43, ECHR 2007 ... (ekstrakte) dhe Ramadhi dhe të tjerë k. Shqipërisë (nr. 38222/02, § § 23-30, 13 Nëntor 2007).

E DREJTA

66. Ankuesit u ankuan sipas Nenit 6 § 1 të Konventës për shkelje të parimit të sigurisë ligjore si rezultat i anulimit të vendimit të formës së prerë, të moszbatimit të një vendimi të formës së prerë të gjykatës dhe kohëzgjatjes së procedurave. Pjesët përkatëse të Nenit 6 § 1 të Konventës parashikojnë:

"Në përcaktimin e të drejtave dhe detyrimeve të tij civile ..., çdokush ka të drejtën e një séance gjyqësore ...të rregullt brenda një afati të arsyeshëm ... nga [një] ... gjykatë ..."

67. Ata gjithashtu u ankuan se pas njëmbëdhjetë vitesh të proceseve gjyqësore ato ende nuk janë në gjendje të rimarrin pronat e tyre që u janë caktuar nëpërmjet vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001. Neni 1 i Protokollit Nr 1 të Konventës parashikon:

"Çdo person fizik ose juridik ka të drejtën e gëzimit paqësor të pasurisë së tij. Askush nuk mund të privohet nga pasuria e tij përveç rasteve në interes publik dhe subjekt i kushteve të parashikuara në ligj dhe në parimet e përgjithshme të së drejtës ndërkombëtare.

Megjithatë, dispozitat e mëparshme nuk duhet, në asnjë mënyrë të pengojnë të drejtën e një Shteti për të zbatuar ligje të tilla nëse ai i gjykon të nevojshme për të kontrolluar përdorimin e pronës në përputhje me interesin e përgjithshëm ose për të siguruar pagesën e taksave apo kontributeve të tjera ose gjoba."

I. PRANUESHMËRIA E ANKESAVE

A. Siguria ligjore: anulimi i vendimit të formës së prerë të Gjykatës së Rrethit Durrës të datës 11 Prill 1995

68. Ankuesit u ankuan se, sipas procedurës së shqyrtimit-mbikqyrës, vendimi i atëhershëm i Gjykatës së Kasacionit i datës 2 Shkurt 1996 anuloi vendimin e formës së prerë të Gjykatës së Rrethit Durrës të datës 11 Prill 1995, duke shkelur kështu parimin e sigurisë ligjore.

69. Qeveria argumentoi që kjo ankesë ishte racione temporis e papajtueshme me dispozitat e Konventës për aq kohë sa vendimi i Gjykatës së Kasacionit i datës 2 Shkurt 1996 është miratuar në një kohë kur Konventa nuk kishte hyrë në fuqi në lidhje me Shqipërinë.

70. Në këtë lidhje Gjykata përsërit se ajo është kompetente për të shqyrtuar ngjarjet që nga 2 Tetor 1996 e në vazhdim, kur njohja nga Shqipëria e të drejtës për peticion individual hyri në fuqi. Prandaj, Gjykata konstaton se ankesa e sipërpërmendur, në lidhje

me faktet përpara datës 2 Tetor 1996, është e papajtueshme racione temporis me dispozitat e Konventës dhe duhet të refuzohet në përputhje me Nenin 35 § 4.

B. Mos-zbatimi i vendimeve të formës së prerë të gjykatës

71. Gjykata vëren se procedurat e zbatimit në lidhje me vendimin e Gjykatës së Rrethit të datës 25 Prill 2006 janë ende në pritje. Më tej ajo vëren që ankuesit nuk kanë ngritur asnjë ankesë specifike në lidhje me kryerjen e këtyre procedurave. Gjykata nuk sheh ndonjë arsye për ta bërë këtë me lëvizjen e saj.

72. Gjykata vëren se ankesa e aplikantit gjithashtu ka të bëjë me mos-zbatimin e vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001. Ajo gjykon se ankuesit në mënyrë lëgjitime mund të pretendojnë se janë viktimë në dritën e shkeljes së vazhdueshme të Konventës, duke patur parasysh mos-zbatimin e zgjatur të vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001. Për rrjedhojë rregullorja gjashtë-muajshe nuk zbatohet në këtë situatë (shih Karpova k. Ukrainës, nr. 12884/02, § 23, 29 Nëntor 2005). Kjo ankesë nuk është haptazi e pa-bazuar në kuptim të Nenit 35 § 3 të Konventës. Gjykata vëren më tej se kjo nuk është e papranueshme për ndonjë arsye tjetër. Pra, ajo duhet të deklarohet e pranueshme.

C. Kohëzgjatja e procesit gjyqësor

73. Gjykata vëren se një numër procesesh gjyqësore kanë të bëjnë me të drejtën e ankuesve mbi të njëjtën pronë. Ndërsa autoritetet gjyqësore mund të kenë marrë pjesë në proceset gjyqësore, ata megjithatë ishin të ndryshme, duke përfshirë palë të ndryshme dhe në lidhje me argumente të ndryshme ligjore.

74. Gjykata vëren më tej se argumentet e palëve u përqëndruan në kohëzgjatjen e rihapjes së proceseve gjyqësore e cila përfundoi më 14 Korrik 2003, datë në të cilën ankuesit janë informuar për vendimin e Gjykatës Kushtetuese.

75. Gjykata mendon se kjo ankesë nuk është haptazi e pa-bazuar në kuptim të Nenit 35 § 3 të Konventës. Për më tepër kjo tregon se nuk ka arsye të tjera për të deklaruar këtë ankesë të papranueshme dhe për këtë arsye e deklaroi atë të pranueshme.

D. Ankesa e ankuesve sipas Nenit 1 të Protokollit Nr. 1 të Konventës në lidhje me mos-zbatimin e vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001

76. Gjykata mendon se kjo ankesë nuk është haptazi e pa-bazuar në kuptim të Nenit 35 § 3 të Konventës. Për më tepër kjo tregon se nuk ka arsye të tjera për të deklaruar këtë pjesë të ankesës të papranueshme dhe për këtë arsye e deklaroi atë të pranueshme.

II. SHKELJA E PRETENDUAR E NENIT 6 § 1 TË KONVENTËS

A. Mos-zbatimi i vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001

1. Paraqitjet e palëve

77. Kandidatët vërejtën se vendimi i Gjykatës së Lartë i datës 2 Prill 2001 ende nuk ka hyrë në fuqi. Megjithëse në shkresa ato kanë në pronësi sipërfaqen prej 3.616 m², ata nuk e ushtronin posedimin efektiv të pronës së tyre meqenëse ishte akoma e zënë.

78. Qeveria mbështeste që zbatimi i procedurave të vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001 ishte shtyrë në disa raste me kërkesën e ankuesve. Pavarësisht negociatave të kryera ndërmjet palëve private në lidhje me shumën e kompensimit, me kërkesën e ankuesve përmbartuesi kishte vendosur të pezullojë zbatimin e procedurave deri në një njoftim të mëtejshëm. Kështu, Qeveria, arriti në përfundimin se vonesat në zbatimin e procedurave mund t'i atribuoheshin ankuesve, të cilët vazhduan të negociojnë mbi shumën e kompensimit me zotëruesit dhe nuk ngritën asnjë ankesë kundër vendimit të përmbartuesit.

2. Vlerësimi i Gjykatës

79. Gjykata përsërit se ekzekutimi i një vendimi të formës së prerë dhënë nga ndonjë gjykatë duhet të konsiderohet si një pjesë integrale e "gjykimit" për qëllime të Nenit 6 të Konventës (shih Hornsby k. Greqisë, 19 Mars 1997, § 40, Raportet 1997 -II). Shteti ka një detyrim pozitiv për të organizuar një sistem për zbatimin e vendimeve i cili është efektiv si në ligj dhe në praktikë dhe siguron zbatimin e tyre pa ndonjë vonesë të panevojshme (shih Ruianu k. Rumani, nr. 34647/97, § 66, 17 Qershor 2003). Kur autoritetet janë të detyruara të veprojnë në mënyrë që të zbatojnë një vendim dhe ata nuk arrijnë të veprojnë kështu, pasiviteti i tyre mund të angazhojë përgjegjësinë e Shtetit në bazë të Nenit 6 § 1 të Konventës (shih Scollo k. Itali, 28 Shtator 1995, § 44, Seria A nr. 315-C).

80. E drejta e "aksesit në gjykatë" nuk cakton një detyrim për një Shtet që të zbatojë çdo vendim të një karakteri civil, pa pasur lidhje me rrethanat e veçanta të një çështjeje (shih Sanglier k. Francës, nr. 50342/99, § 39, 27 Maj 2003). Përgjegjësia e Shtetit për zbatimin e një vendimi kundër një personi privat, nuk shtrihet më tej se përfshirja e organeve të Shtetit në procedurat e zbatimit (shih Fuklev k. Ukrainë, nr. 71186/01, § 67 dhe § § 90-91, 7 Qershor 2005). Detyra e vetme e Gjykatës është të shqyrtojë nëse masat e marra nga autoritetet ishin të përshtatshme dhe të mjaftueshme. Në raste të tilla si ky i pranishmi, ku debitori është person privat, Shteti duhet të veprojë me kujdes në mënyrë që të ndihmojë një kreditor në ekzekutimin e një vendimi (shih Fociac k. Rumani, nr. 2577/02, § 70, 3 Shkurt 2005).

81. Gjykata vëren se qëndrimi i aplikuesit ndaj zbatimit duket se është ndikuar nga negociatat me zotëruesit mbi shumën e kompensimit. Ata kërkuan një vonesë të zbatimit në Shtator dhe Tetor të vitit 2001. Pas një ngërçi në negociatat me zotëruesit, më 16 Janar 2002 ankuesit i kërkuan përmbaruesit për të proceduar me zbatimin e vendimit në lidhje me M. dhe D. Më 4 Shkurt 2002 përmbaruesi vendosi që të shtyjë ekzekutimin e detyrueshëm për shkak të mungesës së ankuesve.

82. Gjykata dyshon nëse vendimi i përmbaruesit i datës 4 Shkurt 2002, ishte i arsyeshëm. Në radhë të parë, kuptohet nga të dhënat se përmbaruesi nuk ka shkuar në vend për të ndërmarrë ndonjë veprim për prishjen e godinave të zotëruesve me qëllim që të sigurohet zbatimi. Së dyti, Gjykata nuk e konsideron arsyetimin e përmbarimit për mungesë të ankuesve si një justifikim të rëndësishëm: nuk ka bazë ligjore për të kërkuar praninë e ankuesve gjatë zbatimit të detyrueshëm të procedurave.

Së treti, nuk janë paraqitur nga Qeveria kufizime të tjera objektivist të justifikuara mbi aftësinë e përmbaruesit për të vepruar.

83. Më 9 Shtator 2002 ankuesit përsëritën dëshirën e tyre për të vazhduar me zbatimin e vendimit të formës së prerë. Gjykata konsideron të paefektshëm vendimin e përmbaruesit të datës 10 Shtator 2002 për t'u përpjekur për një tjetër zbatim vullnetar. Një masë e tillë kishte rezultuar më parë e pasuksesshme. Më saktë, përmbaruesi duhet të kishte proceduar me masa detyruese për të zbatuar vendimin.

84. Për më tepër, Gjykata vendos që kërkesat e zotëruesve të datës 16 Shtator 2002 ishin të paarsyeshme, duke qenë se ishte vendosur me vendim të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001 se ata kishin zënë në mënyrë të paligjshme pronën e ankuesve. Ekzistenca e një vendimi të zbatueshëm dhe të formës së prerë në favor të ankuesve është tregues i faktit që padia e tyre ishte e meritueshme (shih Cebotari dhe të tjerë k. Moldavia, nos. 37763/04, 37712/04, 35247/04, 35178/04 dhe 34350/04, § 45, 27 Janar 2009). Ankuesit nuk mund të mbahen përgjegjës për çfarëdo shpenzimesh që mund të kenë rezultuar nga, ose shoqëruar, me dëbimin e zotëruesve. Gjykata vëren se që më 16 Janar 2002 deri më 14 Shkurt 2003 ankuesit janë konsistentë në kërkesat e tyre për zbatimin e vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001.

85. Ballafaquar me kërkesat e paarsyeshme të zotëruesve, përmbaruesi duhet të kishte

marrë hapa të menjëhershëm për të siguruar zbatimin e detyrueshëm. Në të kundërt, më 14 Shkurt 2003 ai vendosi që të pezullojë përsëri zbatimin. Vendimi i datës 14 Shkurt 2003, nga i cili ankuesit fituan njohje duke e nënshkruar, përbënte një akt që mund të ishte kundërshtuar pranë gjykatave të brendshme (shih paragrafët 48 dhe 64 më lart). Në rastin konkret, ankuesit nuk arritën ta bëjnë këtë dhe, si rrjedhim, ata nuk mund të konsiderohet se kanë shteruar mjetet ligjore të brendshme në dispozicion të tyre sipas ligjit Shqiptar.

86. Në lidhje me gjykimet e mësipërme, Gjykata konstaton se ka patur shkelje të Nenit 6 § 1 të Konventës për shkak të mos-zbatimit të vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001 ndërmjet datës 28 Qershor 2001 dhe 14 Shkurt 2003.

B. Kohëzgjatja e procedurave

1. Paraqitjet e palëve

87. Ankuesit u ankuan për kohëzgjatjen e paarsyeshme të procedurave të brendshme, të cilat kanë filluar në një datë të pacaktuar në vitin 1995 dhe përfunduan me vendimin e Gjykatës Kushtetuese të datës 10 Korrik 2003. Ato zgjatën mbi tetë vjet për tetë nivelet e juridiksionit. Ankuesit pretendonin se, duke marrë parasysh se çfarë ishte në rrezik për ta, domethënë pushimin e posedimit të pronës së tyre, gjykatat e brendshme nuk kanë dëgjuar çështjen e tyre brenda një kohe të arsyeshme.

88. Qeveria argumentoi se në dritën e kompleksitetit të çështjes, qëndrimit dhe sjelljes së autoriteteve, sjelljes së ankuesve, dhe elementë të tjerë, procedurat janë kryer brenda një kohe të arsyeshme. Qeveria gjithashtu vuri në dukje pushimin e çështjes nga Gjykata e Rrethit më 21 Qershor 1996 për shkak të dështimit të ankuesve për t'u paraqitur, gjë që kishte kontribuar në kohëzgjatjen e procedurave (shih paragrafin 17 më sipër).

2. Vlerësimi i Gjykatës

89. Gjykata përsërit se ajo është kompetente për të shqyrtuar ngjarjet që nga data 2 Tetor 1996 e në vazhdim, kur njohja nga ana e Shqipërisë e të drejtës së peticionit individual hyri në fuqi. Megjithatë, mund të ketë lidhje me faktet para ratifikimit me qenë se ato mund të konsiderohen se kanë krijuar një situatë që shtrihet përtej kësaj date, ose mund të kenë lidhje mbi të kuptuarit e fakteve që ndodhin pas kësaj date (shih Broniowski k. Poloni (dhjetor) [GC], nr. 31443/96, & 74, ECHR 2002 X).

90. Megjithatë, në dritën e konkluzionit të saj për shkelje sipas Nenit 6 § 1 të Konventës për mos-zbatimin e vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001 ndërmjet datës 28 Qershor 2001 dhe 14 Shkurt 2003, ajo nuk duhet të vendosë më vete mbi meritat e kohëzgjatjes të ankesës së procedurave (shih Lizanets k. Ukrainë, nr. 6725/03, § 48, 31 Maj 2007).

III. SHKELJA E PRETENDUAR E NENIT 1 TË PROTOKOLLIT NR. 1 TË KONVENTËS

A. Paraqitjet e palëve

91. Ankuesit kanë paraqitur se ata kishin arritur të rimarrin në pronësi të tyre një truall me sipërfaqe 664 m² nëpërmjet shitjes së saj palëve të tjera. Ata pohonin se mos-zbatimi i vendimit të Gjykatës së Lartë i datës 2 Prill 2001 ka ndikuar negativisht në të drejtën e tyre për gëzimin efektiv të pronave të tyre, të cilat ishin zënë nga palët e tjera.

92. Qeveria, duke iu referuar sjelljes së ankuesve gjatë zbatimit të procedurave në lidhje me vendimin e Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001, pretendonte se e drejta e tyre mbi pronën nuk ishte shkelur në mënyrë të shpërpjestuar. Procedurat e brendshme kanë qenë

të drejta dhe ankuesit kanë përfutur një vendim mbi të drejtën e tyre të pronës në vendimin e Gjykatës së Lartë.

B. Vlerësimi i Gjykatës

93. Gjykata vëren se ajo ka krijuar tashmë në vendimet me fuqi ligjore parimet në lidhje me shkeljen e pretenduar të të drejtave të pronës së ankuesit për shkak të dështimit të Shtetit për të siguruar zbatimin e një vendimi të formës së prerë lëshuar kundër një pale private. Në veçanti, në rastin e Fuklev k. Ukrainë Gjykata vlerësoi si më poshtë:

"89. Gjykata përsërit se në bazë të Nenit 1 të Konventës, secila Palë Kontraktuese do të sigurojë për të gjithë brenda [juridiksionit] të saj të drejtat dhe liritë e përcaktuara në ... [] Konventë. Detyrimi për të siguruar ushtrimin efektiv të të drejtave të përcaktuara në atë instrument mund të rezultojnë në detyrime pozitive për Shtetin. Në këto rrethana, Shteti nuk mund të mbetet thjesht pasiv dhe ... nuk ka vend për të dalluar ndërmjet ligjeve dhe mosveprimeve'....

91. Përsa i përket të drejtës të garantuar nga Nenin 1 i Protokollit Nr.1, obligimet pozitive mund të paraqesin disa masa të nevojshme për të mbrojtur të drejtën e pronës edhe në çështjet që përfshijnë proceset gjyqësore ndërmjet individëve ose kompanive private. Kjo do të thotë, në veçanti, se Shtetet janë nën një detyrim për të siguruar që procedurat e sanksionuara në legjislacionin për zbatimin e vendimeve të formës së prerë ... janë në përputhje me të.

92. Gjykata konsideron se dështimi i përmbartësve për të vepruar dhe dështimi i gjykatave të brendshme për të ushtruar kontrollin e duhur mbi situatën, kanë krijuar pasiguri të përhershme, përsa i përket zbatimit të një vendimi në favor të ankuesit si dhe pagimit të borxhit që i detyrohet atij. Rrjedhimisht, ankuesit i duhej të përballej me atë pasiguri gjatë një periudhe të gjatë kohe ...

93. Duke pasur lidhje me arsyetimet e mëparshme dhe me konkluzionet e saj në lidhje me Nenin 6 § 1 të Konventës, Gjykata është e mendimit se mënyra në të cilën janë kryer procedurat e zbatimit, kohëzgjatja e tyre totale dhe pasiguria në të cilin ka mbetur ankuesi, trondit "ekuilibrin e drejtë" që duhej arritur ndërmjet kërkesave të interesit publik dhe nevojës për të mbrojtur të drejtën e ankuesit për një gëzim paqësor të pronës së tij. Si rrjedhim, Shteti nuk arriti të pajtohet me obligimet e tij për t'i siguruar ankuesit gëzimin efektiv të të drejtës së tij të pasurisë, të garantuar nga Neni 1 i Protokollit Nr. 1."(Nr. 71186/01, 7 Qershor 2005)

94. Duke aplikuar këto parime si dhe duke pasur parasysh rezultatet e caktuara në paragrafët 79-86 më sipër, Gjykata vlerëson se për shkak të dështimit të përmbartimit për të marrë masa të përshtatshme dhe të mjaftueshme me qëllim që të sigurojë zbatimin e vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001 në favor të ankuesve nga data 28 Qershor 2001 deri më 14 Shkurt 2003, ata u lanë në një situatë pasigurie dhe nuk kanë qenë në gjendje të gëzojnë plotësisht pasuritë e tyre. Si rrjedhim, ka patur shkelje të Nenit 1 të Protokollit Nr.1.

IV. ZBATIMI I NENIT 41 TË KONVENTËS

95. Neni 41 i Konventës parashikon:

"Nëse Gjykata konstaton se ka patur shkelje të Konventës ose Protokolleve për këtë qëllim, dhe në qoftë se ligji i brendshëm i Palës së Lartë Kontraktuese të interesuar lejon të bëhet vetëm dëmshpërblim i pjesshëm, Gjykata duhet, nëse është e nevojshme, të përballojë dëmshpërblimin e drejtë të palës së dëmtuar."

A. Dëmtimi, kostot dhe shpenzimet

96. Ankuesi pretendoi 2,036,211 € (EUR) në lidhje me dëmin monetar dhe 10,000 EUR në lidhje me dëmin jo-monetar. Përsa i përket pretendimit për dëmin në para, ankuesi vlerësoi vlerën e pronës në 236,211 EUR dhe humbjen e investimeve që ai do të kishte bërë në 1,800,000 EUR.

97. Përveç kësaj, ankuesit kanë pretenduar 650,000 lekë (rreth 5.542 €) dhe 334,600 lekë (rreth 2,853 €) për kostot dhe shpenzimet e bëra pranë gjykatave të brendshme dhe atyre të bëra pranë kësaj Gjykate. Ata nuk arritën të paraqesin dokumentet mbështetëse në lidhje me shpenzimet e kryera në procedimet e brendshme.

98. Qeveria nuk ka paraqitur asnjë koment.

99. Gjykata konsideron se çështja e zbatimit të Nenit 41 nuk është gati për vendim. Për rrjedhje pyetja duhet të jetë e rezervuar dhe procedura e mëtejshme e përcaktuar me vëmendjen e duhur në lidhje me mundësinë e arritjes së marrëveshjes ndërmjet Qeverisë Shqiptare dhe ankuesve.

PËR KËTO ARSYE, GJYKATA NJËZËRI

1. Deklaron të papranueshme ankesat në lidhje me shfuqizimin e vendimit të formës së prerë sipas Nenit 6 § 1 të Konventës dhe mos-zbatimin që nga data 14 Shkurt 2003 e në vazhdim të vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001 si dhe pjesën e mbetur të ankimit të pranueshëm;

2. Vlerëson se ka pasur shkelje të Nenit 6 § 1 të Konventës përsa i përket moszbatimit të vendimit të Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001 ndërmjet datës 28 Qershor 2001 dhe 14 Shkurt 2003;

3. Vlerëson se nuk e konsideron të nevojshme për të shqyrtuar ankesën në lidhje me kohëzgjatjen e procedurave sipas nenit 6§1 të Konventës;

4. Vlerëson se ka pasur shkelje të Nenit 1 të Protokollit Nr.1 të Konventës lidhur me dështimin për të zbatuar vendimin e Gjykatës së Lartë të datës 2 Prill 2001 ndërmjet datës 28 Qershor 2001 dhe 14 Shkurt 2003;

5. Vlerëson se çështja e zbatimit të Nenit 41 nuk është gati për vendim; rrjedhimisht,

(a) rezervon pyetjen e mësipërme si një e tërë;

(b) fton Qeverinë dhe ankuesit të paraqesin, brenda tre muajve të ardhshëm nga data në të cilën vendimi merr formë të prerë në përputhje me Nenin 44 § 2 të Konventës, vëzhgimet e tyre me shkrim për çështjen dhe, në veçanti, për të njoftuar Gjykatën për çdo marrëveshje që ata mund të arrijnë;

(c) rezervon procedurën e mëtejshme dhe ia delegon Kryetarit të Jurisë autoritetin për të caktuar të njëjtën, nëse është e nevojshme.

Bërë në gjuhën Angleze dhe njoftuar me shkrim më 8 Dhjetor 2009, në përputhje me Rregullën 77 § § 2 dhe 3 të Rregullores së Gjykatës.

Lawrence Early
Sekretar

Nicolas Bratza
Kryetar